



Ayuntamiento de
CAMPO REAL

SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE OBRA

Espacio reservado para la etiqueta de Registro

A cumplimentar por la Administración.

N.º DE EXPEDIENTE: _____

① DATOS DEL SOLICITANTE

NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____

Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Teléfono(s): _____ / _____ Fax: _____

Correo electrónico: _____

② EN REPRESENTACION DE (rellenar sólo en caso de ser distinto del solicitante)

NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____

Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Teléfono(s): _____ / _____ Fax: _____

Correo electrónico: _____

③ EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA

Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____

Planta: _____ Puerta: _____ Referencia Catastral _____

④ DATOS DE LA ACTUACION

Genera escombros: SI NO (deberá acreditarse el destino de los residuos que se vayan a producir)

Andamios o similar: SI NO

Es necesario ocupar vía pública: SI (deberá solicitar autorización a la Policía Local, C/ Pedro Collado Belinchón, 5)
 NO

⑤ DESCRIPCION DE LAS OBRAS A REALIZAR

OBRA MENOR OBRA MAYOR

Se solicita del Ayuntamiento le sea concedida la correspondiente LICENCIA MUNICIPAL para llevar a cabo dichas obras. Y a tal fin, el abajo firmante se compromete a cumplir las disposiciones vigentes en la materia y las instrucciones u observaciones que se le señalen por el Ayuntamiento, así como a pagar previamente los derechos y tasas establecidos por las Ordenanzas Municipales y demás de aplicación. Se autoriza y consiente sin reservas la entrada en la citada finca de los Técnicos o Agentes Municipales encargados de la inspección de las obras y demás trabajos inherentes a ellas.

Campo Real, ade.....de 20....

Firma del solicitante

Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de CAMPO REAL (MADRID) _____

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

DOCUMENTACION A APORTAR

OBRA MENOR

- Fotocopia NIF, NIE, CIF
- Plano de situación de la obra.
- Croquis acotado de lo que se pretende realizar (perfectamente interpretable, indicando la situación de las obras dentro de la edificación y de la parcela). Cuando por el tipo de obra sea necesario, el Ayuntamiento podrá exigir la presentación de planos acotados de planta, sección y alzado de lo que se requiere hacer, acompañando planos anexos a la solicitud en los que se refleje perfectamente lo construido actualmente y el cumplimiento de las condiciones de volumen, estéticas, etc., que se señalan en estas Normas Urbanísticas de lo proyectado.
- Relación de materiales de acabado que se van a realizar.
- Presupuesto real de la obra, desglosado por partidas.
- Firma del contratista que vaya a realizar la obra.
- Impreso de autoliquidación.

OBRA MAYOR

DEMOLICION DE INMUEBLES

- Fotocopia NIF, NIE, CIF
- Impreso de autoliquidación
- Hoja de "Estadística de edificación y vivienda" cumplimentada.
- Proyecto Técnico de obras de DEMOLICIÓN, redactado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente. SE ACOMPAÑARÁN DOS COPIAS EN CD, IGUALMENTE VISADAS, EN FORMATO DWG Y PDF.
- Declaración del Técnico autor del proyecto en la que se haga constancia que las copias en formato CD coinciden fielmente y en su totalidad con el proyecto presentado.
- Hoja de Dirección del Arquitecto director de la obra con el visado correspondiente.
- Estudio Básico de Seguridad y Salud, con el visado correspondiente.
- Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición, según lo estipulado en el R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Impreso de autoliquidación

CONSTRUCCION DE INMUEBLES

Si se solicita con Proyecto Básico (no se autoriza el inicio de las obras)

- Fotocopia NIF, NIE, CIF
- Impreso de autoliquidación
- Licencia Municipal de Alineación (si procede)
- Hoja de "Estadística de edificación y vivienda" cumplimentada.
- Proyecto Técnico de obras de edificación, redactado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente. Dicho proyecto deberá llevar incorporado **el estudio geotécnico del terreno**, (según artículo 4 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la calidad de la edificación de la Comunidad de Madrid), y deberá ajustarse a la documentación exigida por el CTE.
- Hoja de Dirección del Arquitecto director de la obra con el visado correspondiente.
- Certificado de viabilidad geométrica del edificio con el visado correspondiente.
- Declaración del Técnico autor del proyecto sobre su conformidad a la ordenación urbanística aplicable, (según artículo 154.1.b. de la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid).
- En caso de construcción de nave industrial, acreditación del Promotor del **uso** de la edificación, acompañando en este caso a la solicitud de licencia de obra, solicitud de licencia de actividades y funcionamiento.
- Los **garajes-aparcamiento** (cuya superficie construida sea superior a 100 m²) así como las **piscinas de uso colectivo**, serán objeto de legalización mediante tramitación de la correspondiente licencia de instalación de actividad mediante **tramitación independiente**.

PARA EL INICIO DE LAS OBRAS ES NECESARIO PRESENTAR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y LA DOCUMENTACIÓN A CONTINUACION:

- Hoja de Dirección Facultativa del Arquitecto Técnico con el visado correspondiente.
- Estudio de Seguridad y Salud, con el visado correspondiente.
- Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición, según lo estipulado en el R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- SE ACOMPAÑARÁN DOS COPIAS EN CD, IGUALMENTE VISADAS, EN FORMATO DWG Y PDF.
- Declaración del Técnico autor del proyecto en la que se haga constancia que las copias en formato CD coinciden fielmente y en su totalidad con el proyecto presentado.